

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO
RELAZIONE PRELIMINARE A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI RILEVI REGIONALI
DI CUI AL PROT. GEN. N.3791/9 DEL 20/10/98 E PROT. REG. N. 89140813 DEL 03/03/2008

PRELIMINARE

PROGETTO PRELIMINARE Adottato con atto consiliare n.22 in data 14/10/2005

PROGETTO DEFINITIVO Adottato con atto consiliare n.17 in data 10/06/2008

RELAZIONE PARZIALE (art.15 comma 15 L.R. 56/77) adottata preliminarmente con atto consiliare n. in data

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

CARTA DI SINTESI DEL CONCENTRICO

SCALA 1:2.000

DOTT. GEOL. CAVAGNINO Giovanni

PASCARIELLO Renato

TAMONE Franco

tav. 8

Architetto Carla Biscuola
Architetto Giuseppe Cerutti
Architetto Pierluigi Camarero
Studio Tecnico Associato
di Geologia "Tecnosista"

OPERE DEGLI ARCHITETTI PASCARIELLO RENATO E CAVAGNINO GIOVANNI REG. PROV. NOVARA N. 652	OPERE DEGLI ARCHITETTI PASCARIELLO RENATO E CAVAGNINO GIOVANNI REG. PROV. NOVARA N. 652	OPERE DEGLI ARCHITETTI PASCARIELLO RENATO E CAVAGNINO GIOVANNI REG. PROV. NOVARA N. 652
---	---	---

Questo elaborato è di proprietà dello Studio ed è protetto a termini di Legge

Aggiornamento Giugno 2010

LEGENDA

- CLASSE I**
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sui pubblici e privati sono di norma consentiti nell'ambito delle prescrizioni del D.M. 11/03/88.
- CLASSE II a**
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione del rispetto di modelli accorgimenti tecnici esposti a livello di attuazione ispirati al D.M. 11/03/88 e realizzati a livello di progetto esecutivo esclusivamente: nell'ambito dell'angolo lotto edificabile o dell'intero angolino edificabile.
- CLASSE II b**
Porzioni di territorio nelle quali sono presenti o possibili tali condizioni di pericolosità geomorfologica, litologica o idraulica che comunque possono essere superate attraverso l'adozione del rispetto di accorgimenti tecnici esposti a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzati a livello di progetto esecutivo esclusivamente: nell'ambito dell'angolo lotto edificabile o dell'intero angolino edificabile. Tali interventi non devono in alcun modo incidere negativamente sulla area limitabile, né condizionare la progettazione edificatoria. Sono compresi in questa Sottoclasse anche le porzioni di territorio ubicate entro oppure nelle immediate adiacenze del centro urbano, le cui condizioni di pericolosità geomorfologica, litologica o idraulica sono insensibilmente legate all'edificabilità compresa tra 20% e 30%.
- CLASSE III**
Porzioni di territorio indicate che presentano caratteri geomorfologici o litologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non diversamente localizzabili, vale quanto indicato dall'art. 31 della L.R. 56/77.
- CLASSE IV**
Porzioni di territorio indicate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e idraulica sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico o misto del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di risanamento consentite solo le trasformazioni che non aumentino il grado di pericolosità e che siano di manutenzione ordinaria, ordinaria, straordinaria, insensibilmente consentite, per le opere di interesse pubblico non diversamente localizzabili, vale quanto indicato dall'art. 31 della L.R. 56/77. Sono escluse le opere di manutenzione ordinaria, ordinaria, straordinaria, insensibilmente consentite, per le opere di interesse pubblico non diversamente localizzabili, vale quanto indicato dall'art. 31 della L.R. 56/77.
- Sottoclasse III/2**
A seguito della realizzazione delle opere, non è possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o complementi.